

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 523

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ. 5978

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση χώρων Στάθμευσης και Ανάπαυσης στη Χ.Θ. 247,50 της Εθνικής οδού Αθηνών- Θεσ/νίκης μέσα στην απαλλοτριωμένη υπέρ του ΤΕΟ ζώνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παραπάνω δεδομένα :

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Το Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. ΤΠ 5363 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

8) Την αριθμ. 17/85 (θέμα 4ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

9) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85.

10) Την Υπ. Γ.28148/2660/9.4.85 (Ε.39) απόφαση ΥΧΟΠ αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση χώρων Στάθμευσης και Ανάπαυσης στη Χ.Θ. 247,50 της Εθνικής οδού Αθηνών-Θεσ/νίκης μέσα στην απαλλοτριωμένη υπέρ του Τ.Ε.Ο. ζώνη που εικονίζεται στα συνοδεύοντα διαγράμματα που συντάχθηκαν από το Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ Ν. Φθ/τας.

Στην προαναφερόμενη έκταση θα ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης :

Α) Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο

Β) Μέγιστη κάλυψη : 10 %

Γ) Συντελεστής Δόμησης 0,10

Δ) Αριθμός ορόφων 1

Ε) Μέγιστο ύψος 4,50 μ. προσαυξημένο αντίστοιχα σε περίπτωση κατασκευής στέγης

Ζ) Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια 2,50 μ.

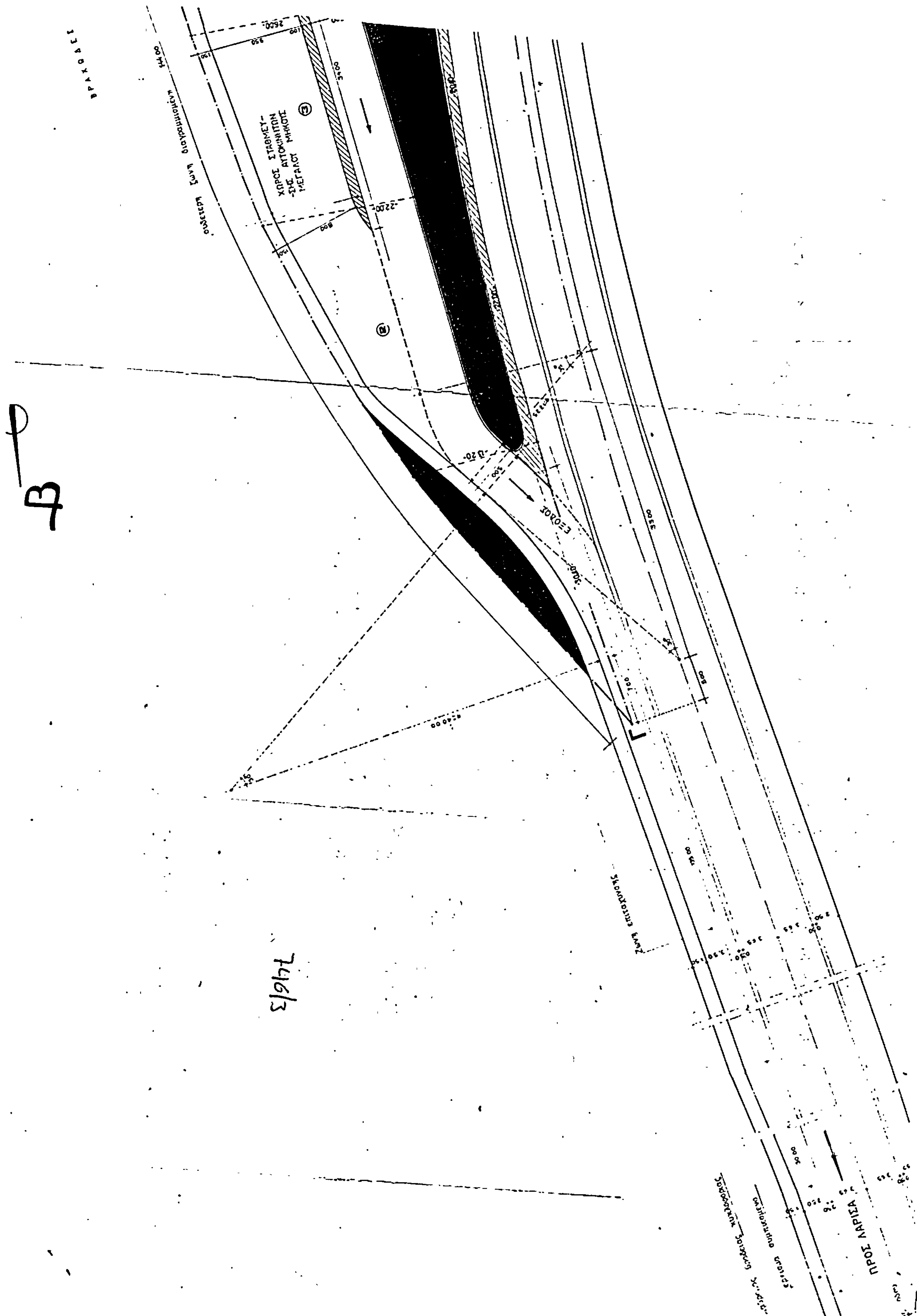
Η) Ελάχιστη απόσταση από τον άξονα εθνικής οδού 15,00 μ.

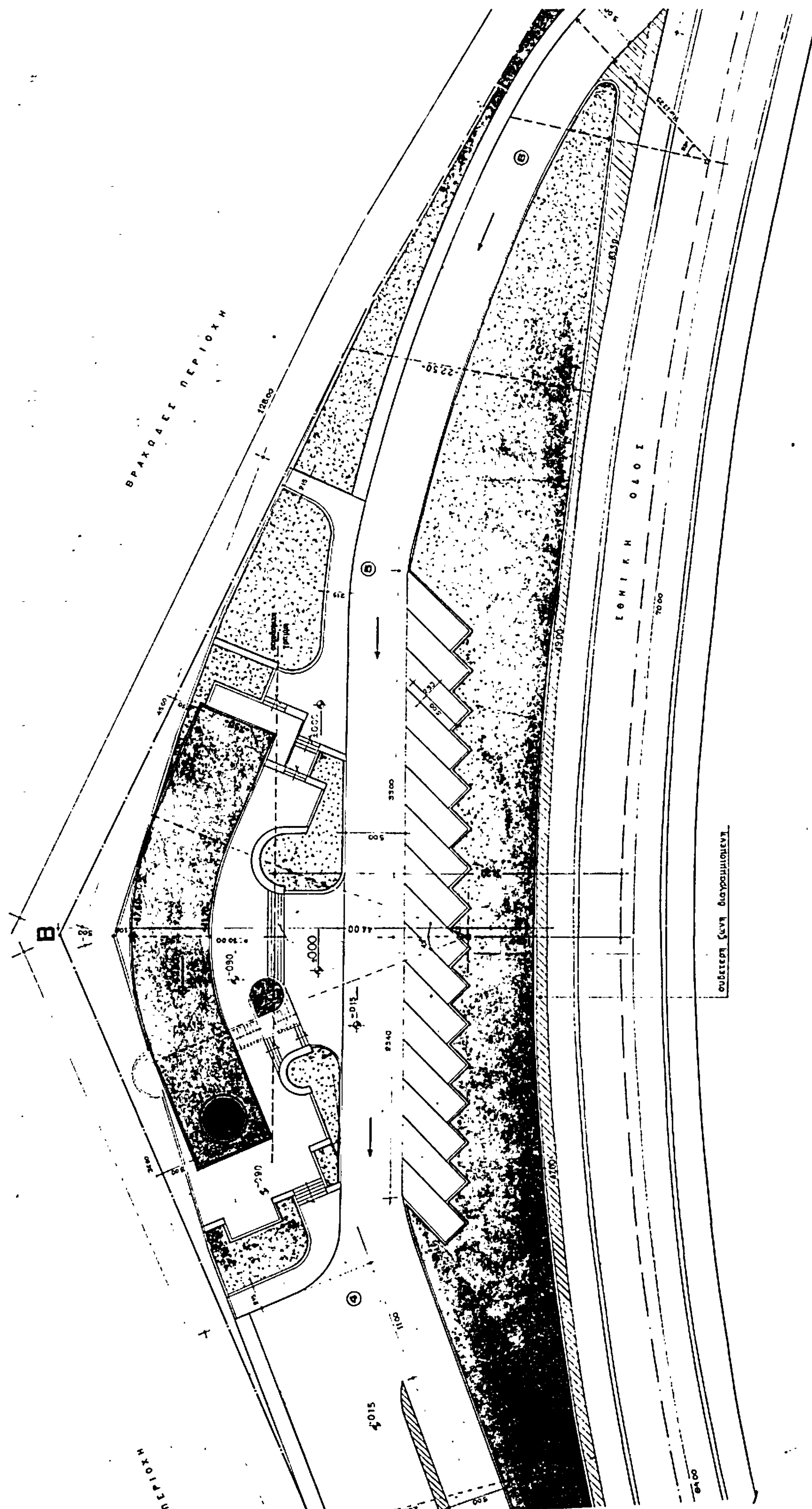
Θ) Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων και υποστέγων 400 μ.2.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥ-
-ΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΗΚΟΥΣ
ΕΞΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ

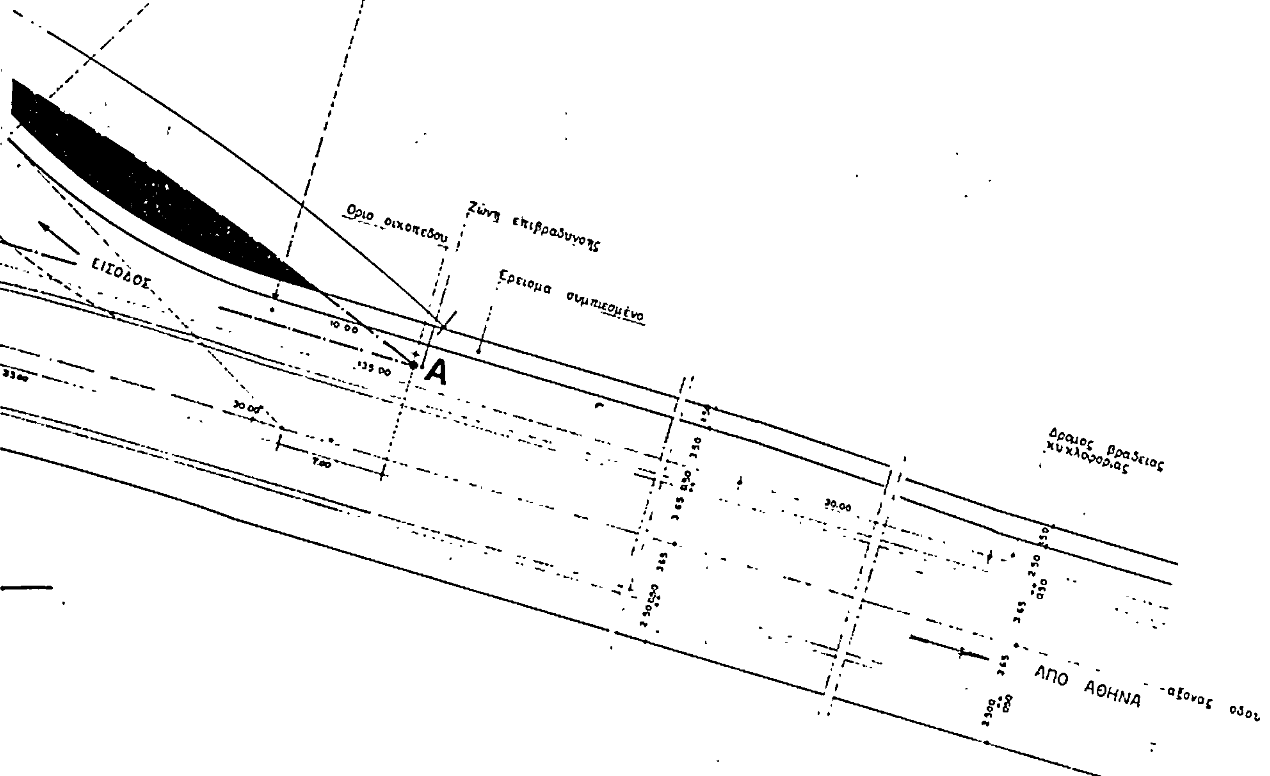

ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1 32.40Χ13.20 Χ1/2 = 200 60 Μ2
2 27.00Χ(13.20+22.00)Χ1/2 = 475 20 "
3 20.40Χ(22.00+26.00)Χ1/2 = 489 60 "
4 47.00Χ(26.00+44.00)Χ1/2 = 1645 00 "
5 49.00Χ(44.00+22.50)Χ1/2 = 1629 00 "
6 63.30 Χ 22.50Χ1/2 = 712 00 " 5151 40 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ. ΚΑΛΥΨΙΣ: 7.50Χ(47.60+41.70)Χ1/2 = 334 87 Μ2 ΠΟΣΟΣΤΟΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 6.50 %

	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ	ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	0.068.	....
ΟΡΟΦΟΙ	1	....
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ	4.5 μ	....
ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ (ελαχίστη)	2.50μ = 2.50μ	....
ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	31.20μ	.....



21/6/85

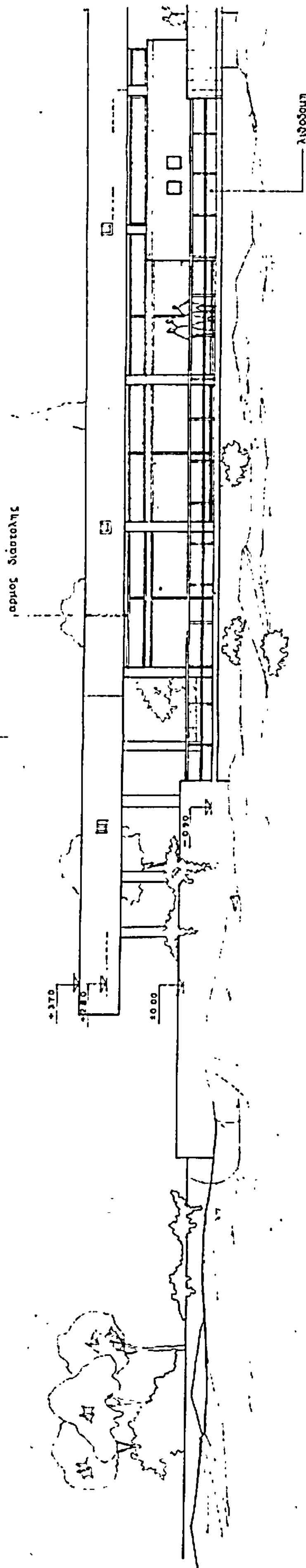
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

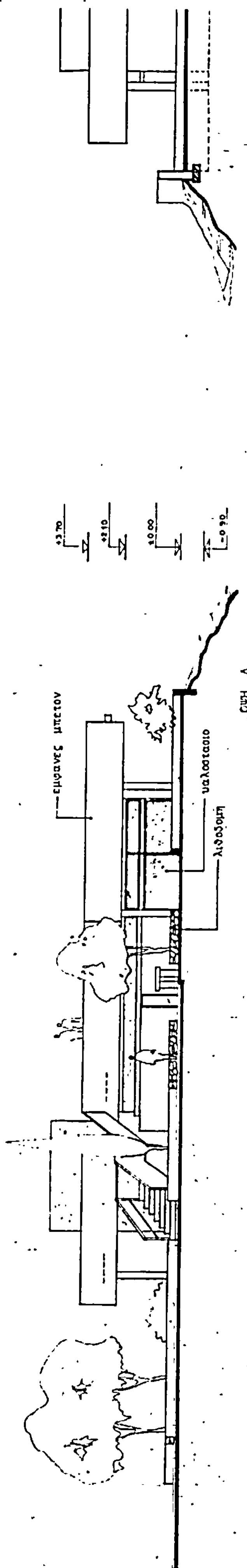
εργο: Τ.Ε.Ο.

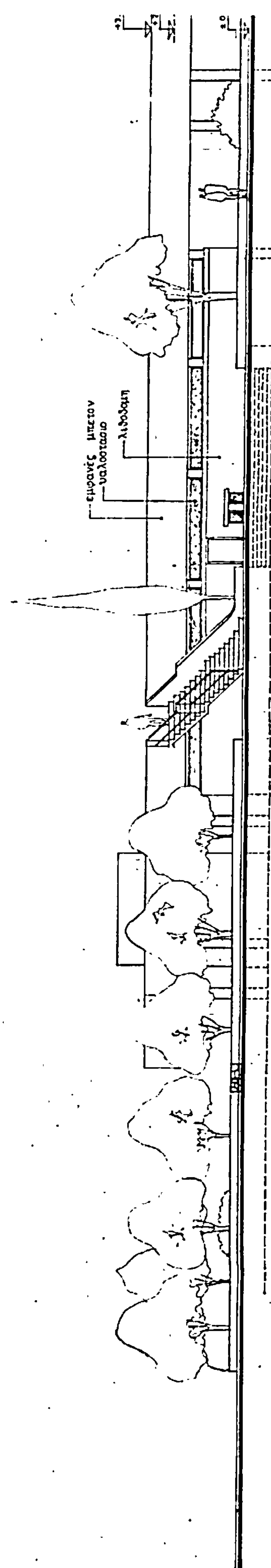
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΗΝ Χ.Θ. 247.5

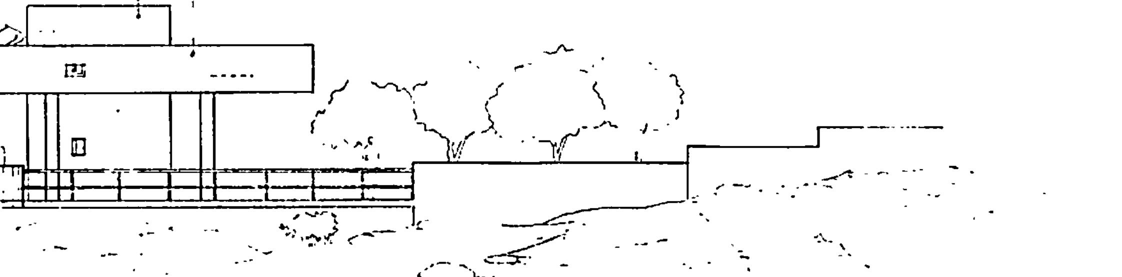
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			
ΝΟΕΜΒ. 84	ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	1	ΑΡΧ. κλ.1:200

μελετήθηκε	ελέγχθηκε	θεωρήθηκε

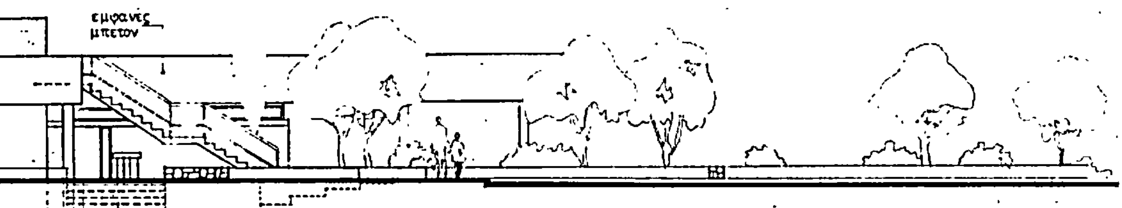

λιθοδομή
αρμός διάστολης


+3.70
+2.10
±0.00
-0.90
εμφανές μπετόν
υαλοστάσιο
λιθοδομή
ΟΨΗ Δ

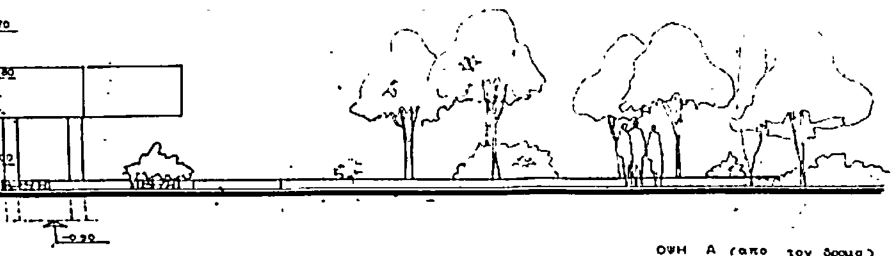

εμφανές μπετόν
υαλοστάσιο
λιθοδομή



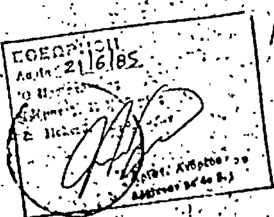
ΟΨΗ Γ (απο τη θαλασσα)



ΟΨΗ Β



ΟΨΗ Α (απο τον δρομο)

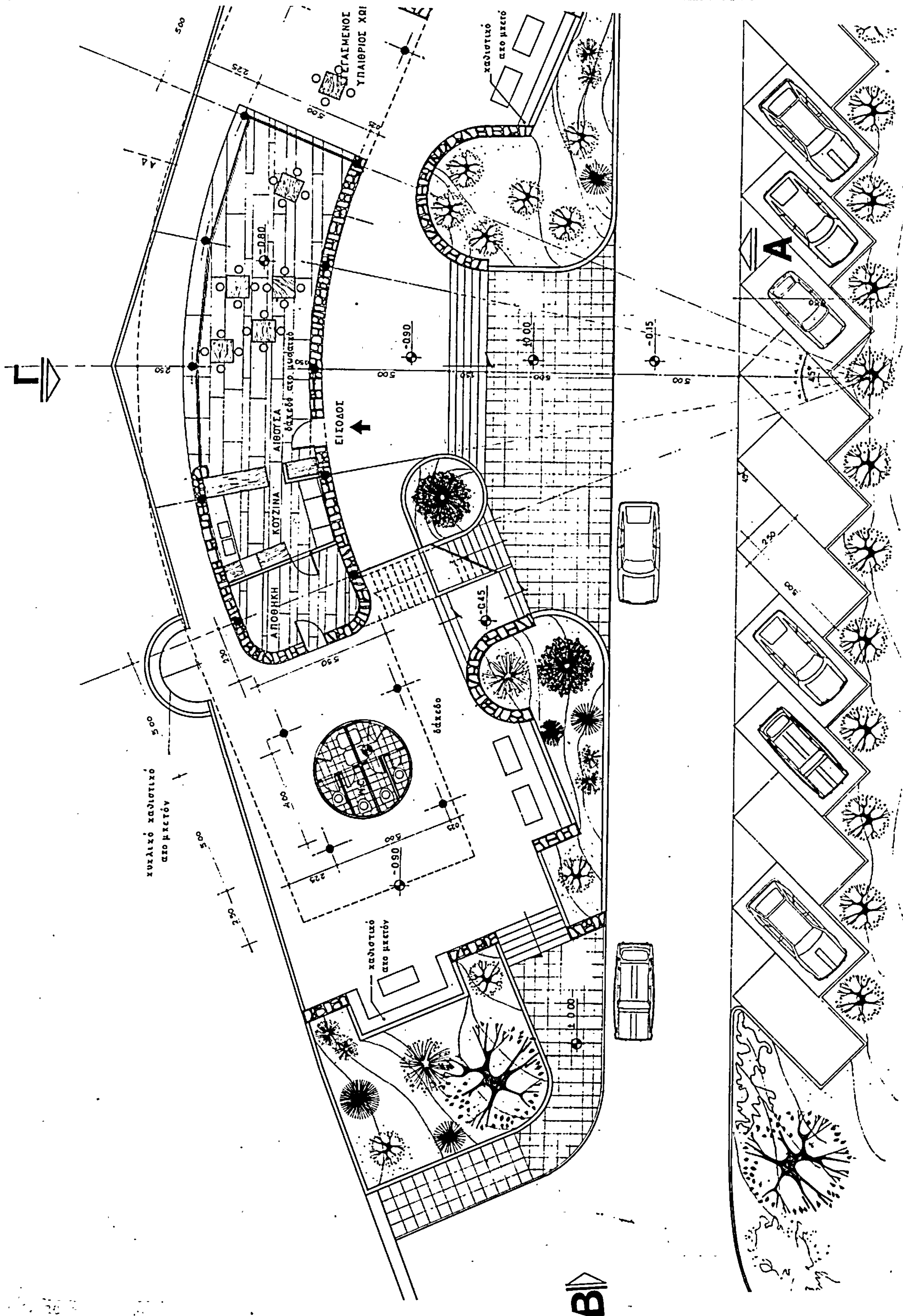


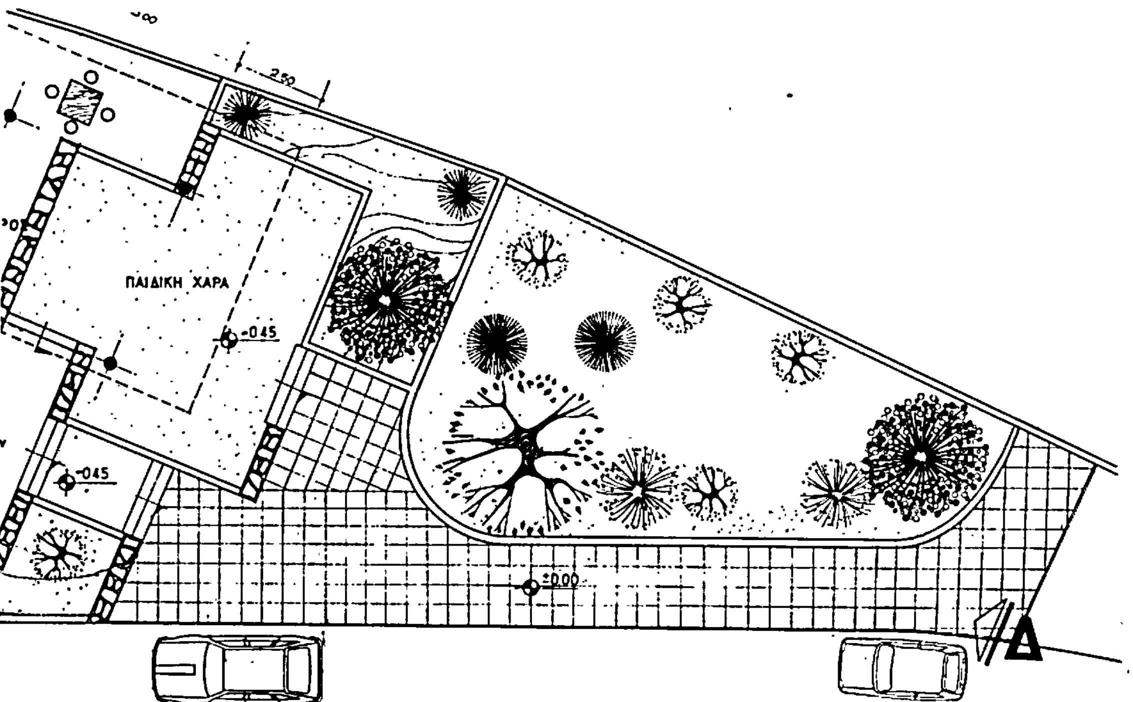
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

εργο: Τ.Ε.Ο.
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΧΘ 2475

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			ΑΡΧ.
ΝΟΕΜΒ. 84	ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ	5	χλ.1:100

μελετηθηκε	ελεχθηκε	θεωρηθηκε


Γ
Α
Β
ΑΙΘΟΥΣΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ
δάπεδο
-0.80
-0.90
±0.00
-0.15
-0.45
45°



21/6/85

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
εργο: Τ.Ε.Ο.
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ Χ.Θ. 247,5

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			
ΝΟΕΜΒ. 84	ΚΑΤΟΨΗ-ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	2	ΑΡΧ. κλ.1:100
[redacted]			
μελετηθηκε	ελεγχθηκε	θεωρηθηκε	